



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 92 DEL 22/07/2010

COPIA

**OGGETTO : ACCETTAZIONE DI PROPOSTA DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE
CONTRATTO DI APPALTO PER COMPLETAMENTO LAVORI ASILO
NIDO OPERA 16 LA LOMBARDA SRL.**

Il giorno 22.7.2010, alle ore 17.00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

PASI PIERLUIGI

**DE PASQUALE ANNA
RADICI UMBERTO
PANARA MASSIMO**

**SERAFINI ANTONIO
TOSCANO FRANCO MARIA
BIELLI ORIETTA**

Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 4

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Vista la proposta di risoluzione contrattuale consensuale, ricevuta il 13 luglio 2010 prot. n. 6162/6, dell'Impresa Edile La Lombarda srl Costruzioni e Ristrutturazioni civili e industriali Via Santuario, 9 20031 Cesano Maderno (MB), ditta appaltatrice dei lavori di completamento di costruzione dell'asilo nido comunale (contratto rep. n. 2/2010);

Considerato che nella proposta di risoluzione veniva evidenziato che la società appaltatrice non era più in grado di proseguire i lavori a causa di:

- scarsa remuneratività delle lavorazioni da realizzare con il ribasso originario del 16,276%, evidenziata anche dal fatto che nessuna delle altre 4 aziende invitate ha formulato offerta e pertanto la società è risultata l'unica offerente;
- difficoltà di esecuzione delle opere legate alla particolare situazione del cantiere a seguito del fallimento del precedente appaltatore;
- riserve presentate per lavorazioni previste dal capitolato che risulterebbero eccessivamente onerose per l'impresa, anche a fronte degli attuali prezzi di mercato e trattandosi di forniture da subappaltare.

Rilevato che a fronte della possibile approvazione dell'accordo per la risoluzione consensuale l'impresa propone le seguenti reciproche condizioni:

- riconsegna del cantiere entro 5 giorni dalla comunicazione dell'approvazione della risoluzione;
- accettazione del pagamento unicamente del compenso relativo alle opere già eseguite secondo le voci di capitolato e con i prezzi del contratto stipulato oltre alle forniture giacenti in cantiere;
- impegno a non chiedere o pretendere alcuna ulteriore somma relativa all'appalto né per le lavorazioni eseguite, né per le lavorazioni non eseguite, né a titolo di danno, mancato guadagno o altra ragione;
- rinuncia a partecipare alla procedura che seguirà la risoluzione, per l'affidamento delle opere mancanti al completamento dell'asilo nido comunale.
- rinuncia da parte del Comune di Rosate all'applicazione di qualunque genere di penale o danno e contestuale svincolo totale della fideiussione.

Dato atto che:

- interesse primario dell'Amministrazione Comunale è garantire alla popolazione rosatese il servizio di asilo nido in una struttura idonea realizzata secondo il progetto di cui alla deliberazione G.C. 160 del 10.12.2009;
- l'attività amministrativa della P.A., ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i., è retta da criteri di efficacia, efficienza ed economicità;
- considerata l'urgenza di rientrare nella piena disponibilità del cantiere per poter ridurre i tempi di realizzazione dell'opera anche al fine del mantenimento del contributo provinciale sull'opera;
- un eventuale contenzioso tra il Comune e la suddetta impresa, oltre che comportare un esborso economico, rischierebbe di bloccare il cantiere e i lavori per un tempo indeterminato, vanificando l'obiettivo/interesse primario dell'amministrazione e della collettività alla fruizione del servizio di asilo nido negli spazi ad esso dedicati;

Ritenuto che la sopra indicata proposta di risoluzione contrattuale consensuale risulta quindi conforme ai principi sopra enunciati ed inoltre permetterebbe di poter riappaltare al più presto i lavori, così da poter arrivare in breve tempo alla conclusione degli stessi;

Visto l'art. 1372 del Codice Civile che tratta dello scioglimento del contratto per mutuo consenso;

Considerato di accettare la proposta della Impresa edile La Lombarda s.r.l. e quindi di esprimere il proprio consenso allo scioglimento del contratto di cui trattasi e di stabilire un termine per l'impresa per definire la contabilità dei lavori;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Visti il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Visto il d.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) di accettare per tutto quanto sopra indicato la proposta dell'Impresa edile La Lombarda s.r.l. di risoluzione contrattuale consensuale del contratto per la realizzazione dei lavori di completamento della costruzione dell'asilo nido che dovrà contenere le clausole indicate in premessa e quindi di esprimere, ai sensi dell'art. 1372 del Codice Civile, il proprio consenso allo scioglimento del contratto rep. n. 2/2010 tra il Comune di Rosate e l'Impresa edile La Lombarda s.r.l. di Cesano Maderno;
- 2) Di condizionare l'accettazione della risoluzione del contratto, alla sottoscrizione da parte dell'appaltatore, entro il 29 luglio 2010, della contabilità così come verrà determinata in contraddittorio tra la Direzione Lavori, l'Impresa La Lombarda ed il RUP.
- 3) Di autorizzare il RUP alla sottoscrizione dell'accordo di risoluzione consensuale;
- 4) Di dichiarare con voti unanimi il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.Lgs 267/2000.

**SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE DEL 22.07.2010 DELIBERA NR. 92
ART. 49 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.**

**OGGETTO: ACCETTAZIONE DI PROPOSTA DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE
CONTRATTO DI APPALTO PER COMPLETAMENTO LAVORI ASILO
NIDO OPERA 16 LA LOMBARDA SRL.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Arch. Pietro Codazzi

Visto con parere favorevole.
Li 22.7.2010

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

li,

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole alla citata di bilancio.

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

li,

IL REVISORE DEL CONTO

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 5/08/2010 al 20/08/2010.

Rosate, 5/08/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 16/08/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 5.08.2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Dott.ssa Annalisa Fiori

